



Note importante

Les membres de l'association sont invités à prendre attentivement connaissance du procès verbal, de préparer leurs observations éventuelles pour la prochaine réunion et de prendre toutes les dispositions utiles afin de réserver la suite voulue aux points qui les concernent plus particulièrement.

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE **Du 6 décembre 2012**

Sont présent(e)s :

Awouters Geneviève, Bellefontaine Denis, Close Jerry, Cremers Jean-Philippe, Desmit Patrice, Dinon Bernard, Donné Gérald, Dupont Guy, Emo Franck, Faymonville Guido, Genotte André, Gérard Pol, Herbillon Jean-louis, Houbart Jacques, Joassin Jean-Lambert, Jonlet Benoit, Loforte Leonardo, Maréchal Francis, Michel Frédéric, Noels Jean-Luc, Ponthier Marcel, Preud'homme Frédéric, Sacré Yves, Salvador Fabio, Sebestyen Olivier, Sibret David, Simon Géraldine, Simon Jérôme, Somers Gaëtan, Sondag Nathalie, Timmermans Albert, Tusset Antonio, Vinet Régis, Fassin Elodie, Marchal Gilles, Grignet Yannick et Felten Cédric.

Excusé(e)s:

Sarton Nicolas, Mottet Jean, Hanze Eric, Qoibion Nicolas, Destrée Dominique, Lizen Stéphane, Leclerc Olivier, Thonon François, Fourré Alain, Reis Eric, Gettino Diego et Bruggeman Luc.

Le Président ouvre la séance à 19h40'.

1) Lecture et approbation du P.V. de l'assemblée générale du 14/06/2012

Le P.V. est approuvé sans aucune remarque.

Suite à un point du PV, Ponthier Marcel fait remarquer que l'Administration du Cadastre de Verviers ne nous laisse pas chercher seul dans les croquis 207. Salvador Fabion confirme mais ajoute que le fait de chercher nous même est une tolérance de la part du Cadastre.

2) Présentations, admissions, démissions:

Présentation :

- **FASSIN Elodie** de Wégnez. Promotion 2012 du Graduat à Jonfosse. Ses parrains sont Guido Faymonville et Jonlet Benoit.

Admission :

- **Grignet Yannick**
- **Marchal Gilles**
- **Felten Cédric**

Démission :

- **Balancier Laurent**
- **Homel Gérard**

Radiation : Néant.

3) *Carnet Rose*

L'assemblée Générale félicite notre confrère NOELS Jean-Luc pour la naissance du petit Hector né en avril 2012.

4) *Compte rendu des activités réalisées durant l'année 2012*

- Assemblées Générale.
- Activité festive avec la pièce de théâtre « une aspirine pour deux », activité fort plébiscitée par les participants qui souhaitent qu'elle soit renouvelée.
- URBAN TOUR de Liège, course à pied où l'association a été représentée par des coureurs et des spectateurs. Félicitation de l'assemblée aux participants.
- Géoforum : égouttage dans un lotissement, pathologie de la construction, domaine public et privé, administration des biens immobiliers, permis d'urbanisation, scanner 3D, Cadastre...
- Table ronde : SIG, impétrant, définition du Géomètre par rapport au FIG, comment effectuer des recherches dans le cadre des missions du Géomètre, Ce qu'il doit y avoir sur un plan de Géomètre...

Il ne faut pas oublier toutes les commissions telles que : Bornage, mitoyenneté, GeoExpo... Patrice Desmit insiste sur le fait que les nouveaux, comme les anciens, s'inscrivent à ses commissions afin qu'elles soient actives et animées en débats, et ainsi qu'elles puissent répondre aux différentes questions que nos membres se posent.

Patrice remercie également les « aidants » des commissions, qui sont une aide plus que précieuse à l'organisation de celles-ci.

Présentation du salon du polygone de l'eau par notre confrère David Sibret.

La nouveauté par rapport à l'année passée est une mini conférence de 30 min réalisée par Patrice Desmit sur les plans Asbuilt et les états des lieux avant travaux.

Appel aux membres pour leur participation à ce salon. Un mail sera envoyé très prochainement afin d'établir un planning ?

5) *Agenda 2013*

L'agenda n'est pas encore tout à fait ficelé.

- Géoexpo 2013 organisé en octobre.
- Les AG de février, juin et décembre.
- Les CD tout les mois.
- ± 1 Géoforum par mois. Excepté en janvier où il n'y en aura pas.
- Diminuer les tables rondes

Les sujets envisagés sont : La réparation des ouvrages d'art ; pathologie de la construction (2 séances) ; jurisprudence dans le code civil par Mme LECOQUE ; Quel moyen utilisé pour chaque mission du Géomètre par Roland BILLEN.

Demande est fait à l'AG pour d'éventuelles formations précises :

- Formation sur l'utilisation d'un GPS
- Formation sur l'établissement d'un CSC, par rapport à « QUALIROUTE » + dossier technique de voirie.

Activité festive. Notre confrère Luc Bruggeman étant absent, il nous en fera part à la prochaine AG.

6) **Compte rendu UBG et OBGE**

Rappel de la structure de nos différentes instances.

Structure supérieur : OBGE asbl → Ordre Belge des Géomètres Expert : est une association de membres à l'initiative de l'UBG et ANGE. A l'ARGELg les membres sont membres directe de l'OBGE. Il y a 1200 membres à l'OBGE.

L'UBG → Union Belge des Géomètres : est une association d'associations provinciales où il y a l'UGEN, UGEC, UGEB, UGLux, UGEM et l'ARGELg. Il y a 600 membres à l'UBG.

ANGE : → Association nationale des Géomètres experts ± 450 membres.

Les différents dossiers sont en cours, et dès qu'il y aura quelque chose de nouveau l'ARGELg en fera part à ses membres.

La FIG : Fédération international des Géomètres (dont l'OBGE fait partie)

Au niveau des cotisations : 100€ par membre va à l'OBGE et 10€ par membre va à l'UBG.

Les différentes activités sont :

- La défense des intérêts des Géomètres, et contre les actions d'autres associations (CRGE notamment) ainsi que contre les « pseudos Géomètre » qui réalisent des plans sans en avoir l'autorisation;
- Réalisation du code de mesurage des surfaces, mon code.be, code du bornage... ;
- Organisation des différents colloques (Anvers étant le dernier en date) ;
- Action en justice. Notamment contre la ministre qui ne voulait pas d'un « ordre » !
- Organisation de voyage intergéo ;
- Mise en place de la réforme sur l'Atlas des Chemins Vicinaux ;
- Mise en place d'une commission sur la copropriété : livre sur les quotités dans la législation (va bientôt sortir)
- Commission mitoyenneté et autres...

Concernant la CRGE, et afin d'avoir une unité de tout les Géomètres, il leur a été demandé de rejoindre l'OBGE.

Fabio Salvador réagit au niveau de la commission mitoyenneté : on parle de plus en plus de ne plus faire de rachat de mitoyenneté. Où cela en est-il ? On ne sait plus répondre à nos clients !

Marcel Ponthier souligne qu'il n'y a plus eu de réunion de cette commission depuis longtemps. Et que les barèmes seront à négocier avec les entrepreneurs et les parties concernées.

7) **Elections.**

Pour le comité directeur, 7 membres sont sortants et 4 sont rééligibles à savoir Gérald Donné, François Thonon, Jacques Houbart et Eric Reis.

Les confrères Patric Desmit, Gilles Hendrice et Marcel Ponthier ne souhaitent pas se présenter à nouveau.

Par ailleurs, nous avons reçu la candidature de Jean-Luc Noels, Jérôme Simon et Michel Frédéric.

Après un vote à bulletin secret, le résultat est le suivant :

- Gérald Donné: 37 voix.
- François Thonon: 37 voix.

- Jacques Houbart : 34 voix.
- Eric Reis : 32 voix.
- Jean-Luc Noels: 34 voix.
- Jérôme Simon : 27 voix.
- Michel Frédéric : 33 voix.

Il y avait 39 votants.

Après un retrait du comité directeur, le confrère Franck EMO a été proposé à l'assemblée pour la présidence de l'année 2013. Après un vote à bulletin secret, il a été élu avec 30 voix pour, 4 voix contre et 3 abstentions.

Le comité directeur pour l'année 2013 se compose donc comme suit :

- **PRESIDENT** : Franck Emo.
- **VICE-PRESIDENT** : François Thonon.
- **Secrétaire** : Gaëtan Somers.
- **Secrétaire adjoint** : Gérald Donné.
- **Trésorier** : Jacques Houbart.
- **Trésorier adjoint** : Régis Vinet.
- **Bibliothécaire- Webmaster** : Jacques Houbart.
- **Commissaire** : Geneviève Awouters, Luc Bruggeman, Jean-Luc Noels, Michel Frédéric, Jérôme Simon , Eric REIS, Yves Sacré, David Sibret et Antoine Tusset.

Le comité de discipline reste inchangé par rapport à 2012 à savoir composé d'Albert Hannay, Thierry Lovinfosse, Jean Mottet et Fabio Salvador.

Le comité de vérification aux stages est composé pour l'année 2013 d'Albert Hannay, Thierry Lovinfosse.

Les vérificateurs aux comptes pour l'année 2012 seront Thierry Lovinfosse et Bernard Dinon.

Le délégué OBGE est Thierry Lovinfosse.

Les délégués UBG sont : François Thonon, Yves Sacré, Jean-Luc Noels, Michel Frédéric, Jérôme Simon et Antoine Tusset.

Les délégués au CNA sont François Thonon et Yves Sacré.

8) Cotisation 2013.

Le CD propose à l'assemblée de maintenir les cotisations 2013 à l'identique de 2012.

Nathalie Sondag demande si les membres ont utilisé leur 10 h de Géoforum gratuite incluses dans les cotisations ? → C'est le cas d'une grande majorité des membres.

L'AG approuve le maintien des cotisations

9) Association royale, mise en conformité des statuts.

Modification des statuts suite au nouveau nom de l'association.

On ne va pas modifier tout en profondeur immédiatement. Une commission a été mise en place et va étudier ce qu'il y a à changer ainsi que mettre à jour le ROI.

10) Divers

Le confrère Fabio Salvador :

- Un promoteur réalise un permis d'urbanisation sur un terrain d'un propriétaire avec un contrat de renonciation aux droits d'accessions. Vu l'augmentation du coût, le promoteur se retire mais le permis est quand même délivré. Que faire avec l'investissement réalisé ? Que faire avec les terrains à bâtir ? Pour Patrice Desmit c'est le terrain qui est grevé du permis, et concernant l'investissement tout dépend du contrat établi entre le promoteur et le propriétaire.
- Signale que les membres du conseil fédéral d'appel est de plus en plus sévère au niveau des sanctions disciplinaires. Un confrère vient d'avoir 6 mois de radiation au tableau du conseil fédéral. La question se pose alors de savoir comment on vérifie s'il continue son activité ou pas ! Pour Patrice Desmit, il faudrait que l'OBGE fasse des listings réguliers des membres en ordre de cotisation et de formation.
- Rappel de Patrice et de Fabio aux nouveaux membres (et anciens) que l'assurance RC est obligatoire pour pouvoir exercer. L'UBG a une formule très avantageuse et complète au niveau du contrat.

Le confrère Yves Sacré :

- Rappel des différents ouvrages réalisés par l'UBG et l'OBGE. (mon code.be, code de mesurage ...)
On peut les commander via l'ARGELg avec une ristourne de 20% pour les ouvrages UBG. Appel est donc fait aux membres voulant acquérir ces ouvrages.

*La séance est levée à 22h30'
Le secrétaire adjoint, Gérald DONNE*